

Notárska zápisnica

napísaná dňa 24.10.2024 slovom dvadsiatehoštvrtého októbra dvetisíc dvadsať štyri na Notárskom úrade notárky JUDr. Zory Chudovej, Dobrianskeho 1498 vo Vranove nad Topľou notárkou JUDr. Zorou Chudovou so sídlom notárskeho úradu Dobrianskeho 1498, 093 01 Vranov nad Topľou. -----

-----Dostavili sa dnešného dňa pred mňa notárku JUDr. Zoru Chudovú účastníci právneho úkonu : -----

-----**Andrea Rusinkovičová rod. Rusinkovičová, občan SR, dátum narodenia:** _____, **rodné číslo:** _____, **bytom:** _____, **Slovenská republika**, ktorej osobná totožnosť bola zákonným spôsobom preukázaná z platného dokladu totožnosti: občiansky preukaz č. _____ – predávajúci,-----

-----**Obec Kamenná Poruba, IČO: 00 332 461, sídlo: 207/, Kamenná Poruba, Slovenská republika, zapísaná: Osobitný právny predpis, ktorým sa zriaďuje orgán verejnej moci alebo verejnoprávna organizácia, číslo: 20221/2023** a v mene ktorej koná starosta obce Mgr. Miroslav Janoško rod. Janoško, občan SR, nar. _____, bytom Kamenná

Poruba 26, ktorého osobná totožnosť bola zákonným spôsobom preukázaná z platného dokladu totožnosti: občiansky preukaz č. _____, existencia a oprávnenie konať bola preukázaná odpisom z Registra a identifikátora právnických osôb, podnikateľov a orgánov verejnej moci, ktorí po svojich vyhláseniach, že sú plne spôsobilí na právne úkony ma požiadali, aby som do tejto notárskej zápisnice spísala túto -----

-----K ú p n u z m l u v u -----

-----Andrea Rusinkovičová rod. Rusinkovičová je výlučnou vlastníčkou nehnuteľnosti evidovanej: -----

Katastrálne územie: Kamenná Poruba na LV č. 5: rodinný dom súpisné číslo 65 na pozemku parcelné číslo 14/1, parcel registra „C“ parcela číslo 14/1 zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 736 m² parcela číslo 15 záhrada vo výmere 324 m² parcela číslo 16 záhrada vo výmere 1103 m² pod B3 v 1/1.-----

-----Andrea Rusinkovičová rod. Rusinkovičová ako predávajúca týmto odpredáva horeuvedené nehnuteľnosti kupujúcej Obec Kamenná Poruba, IČO: 00332461, sídlo:207, Kamenná Poruba, Slovenská republika, za celkovú dohodnutú kúpnu cenu 55.000,- EUR slovom päťdesiatpäťtisíc eur s tým, že kúpna cena pre predávajúcu bude vyplatená na účet vedený v Prima banka Slovensko, a.s. číslo účtu IBAN _____ v lehote najneskôr do 30.11.2024 slovom tridsiateho novembra dvetisícdvadsaťštyri.-----

-----Uznesením obecného zastupiteľstva č. 234/2024 zo dňa 17.10.2024 slovom sedemnásteho októbra dvetisícdvadsaťštyri bolo schválené odkúpenie uvedených nehnuteľností za celkovú dohodnutú kúpnu cenu 55.000, EUR slovom päťdesiatpäťtisíc eur. -----

-----Obec Kamenná Poruba, IČO: 00332461, sídlo: 207/, Kamenná Poruba, Slovenská republika ako kupujúca odkupuje nehnuteľnosti do svojho výlučného vlastníctva. -----

-----Poznamenáva sa, že doživotné právo bývania a užívania zapísané v časti C Ľarchy – RI V 423/87 zaniklo pre Imricha Michala jeho smrťou dňa 20.10.1987 a pre Annu rod. Matiovú jej smrťou dňa 25.11.2012.-----

Strana druhá-----
-----Andrea Rusinkovičová rod. Rusinkovičová ako predávajúca odpredáva týmto horeuvedené nehnuteľnosti bez akýchkoľvek tiarch a záväzkov. -----
-----Účastníci súčasne vyhlasujú, že nakoľko ide o odplatný právny úkon, boli notárkou oboznámení s platobnými podmienkami uvedenými v zmluve.-----
-----Všetky poplatky spojené s týmto právnym úkonom zaplatia účastníci podľa dohody.-----
-----Účastníci tejto zmluvy splnomocňujú JUDr. Zoru Chudovú, notárku, so sídlom Dobrianskeho 1498, Vranov nad Topľou na zastupovanie v katastrálnom konaní pred Okresným úradom Vranov nad Topľou katastrálnym odborom, ako aj pri oprave chýb v písaní a počítaní a iných zrejmych nesprávnosti. -----
-----Účastníci zmluvy berú na vedomie, že vlastnícke právo k nehnuteľnostiam, ktoré sú predmetom tejto kúpnej zmluvy sa nadobúda dňom povolenia vkladu na príslušnom Okresnom úrade katastrálnom odbore. Vklad vlastníckeho práva vykoná Okresný úrad Vranov nad Topľou katastrálny odbor rozhodnutím o povolení vkladu. Právne účinky vkladu vzniknú na základe právoplatného rozhodnutia o povolení vkladu. -----
-----Záväzkovo-právna účinnosť tejto zmluvy nastáva deň nasledujúci po zverejnení v centrálnom registri zmlúv a vecno-právna účinnosť nastáva jej vkladom na Okresnom úrade Vranov nad Topľou katastrálnom odbore. -----
-----O tomto bola táto notárska zápisnica napísaná, účastníkom úkonu prečítaná, nimi schválená a podpísaná dňa 24.10.2024 slovom dvadsiatehoštvrtého októbra dvetisíc dvadsať štyri na Notárskom úrade notárky JUDr. Zory Chudovej, Dobrianskeho 1498 vo Vranove nad Topľou. -----
-----Účastníci:


Andrea Rusinkovičová v.r.

Odtlačok okrúhlej pečiatky so štátnym znakom a textom
Obec Kamenná Poruba
Slovenská republika
Miroslav Janoško v.r.

JUDr. Zora Chudová v.r.
notárka

-----Odtlačok úradnej pečiatky so štátnym znakom Slovenskej republiky a textom: JUDr. Zora Chudová, notár,
1, Vranov nad Topľou-----
-----Osvedčujem, že tento mnou vyhotovený osvedčený odpis notárskej zápisnice doslovne súhlasí s prvopisom
uschovaným na Notárskom úrade JUDr. Zory Chudovej, notárky so sídlom Dobrianskeho 1498, 093 01 Vranov
nad Topľou, v Zbierke notárskych zápisníc pod č. N737/2024, Nz 38857/2024. -----
-----Vo Vranove nad Topľou, dňa 24.10.2024 slovom dvadsiatehoštvrtého októbra dvetisíc dvadsať štyri -----




notárka